



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 10.06.2025 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

1. Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnuteľný majetok štátu, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný **na liste vlastníctva č. 5913**, okres: Košice II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **katastrálne územie: Terasa**, popis stavby: Monoblok – lôžková časť, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, **súpisné číslo stavby: 2263**, postavená na parcele registra „C“, číslo parcely 3/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 291 m² (ďalej len „budova“), situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach, kde sa na prízemí budovy pred výťahovým centrom vpravo nachádza časť nebytového priestoru, miestnosť č. A-25 (predajňa) o výmere 44,46 m² a miestnosť č. A-26 (sklad) o výmere 6,11 m², **spolu o výmere 50,57 m².**

2. Minimálne trhové nájomné požadované správcou UNLP Košice:

vo výške 140,00 €/1 m²/rok, slovom jednoštyridsať eur, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické média a služby sa fakturujú samostatne. K nájomnému a k platbám za energetické médiá a služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 11.06.2025, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 20.06.2025 do 14.⁰⁰ hod. vrátane.

4. Podmienky ponuky:

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke **„Nájom – Monoblok – 50,57 m²- NEOTVÁRAŤ!“** najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

5. V stanovenej lehote od 11.06.2025 do 20.06.2025 vrátane, bolo do UNLP Košice doručených 7 (sedem) cenových ponúk záujemcov, a to:

- 5.1. Carpathians investment 11, s.r.o.**, Moyzesova 50, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 753 316, ponúknutá cena nájmu vo výške: **233,00 €/1 m²/rok, slovom: dvestotridsaťtri eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 20.6.2025.
- 5.2. Kazix s.r.o.**, Murgašova 3, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 357 140, ponúknutá cena nájmu vo výške: **182,00 €/1 m²/rok, slovom jednošosemdesiatdva eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 20.06.2025.
- 5.3. Marta Petiová – ABC**, Alžbetina 3, 040 01 Košice – Staré Mesto, IČO: 17 245 419, ponúknutá cena nájmu vo výške: **309,00 €/1 m²/rok, slovom tristodevät eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 20.06.2025.

- 5.4. **Eva Lengeňová**, Sokol' 72, 044 31 Sokol', IČO: 32 568 932, ponúknutá cena nájmu vo výške: **182,00 €/1 m²/rok, slovom jednostoosemdesiatdva eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 20.06.2025.
- 5.5. **TOBÁKOS s.r.o.**, Súľovská 24, 040 11 Košice – mestská časť Západ, IČO: 51 831 295, ponúknutá cena nájmu vo výške: **245,00 €/1 m²/rok, slovom dvestoštyridsaťpäť eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 20.06.2025.
- 5.6. **I.N.T. SLOVAKIA, s.r.o.**, Jenisejská 45A, 040 12 Košice – mestská časť Nad jazerom, IČO: 36 570 974 ponúknutá cena nájmu vo výške: **221,00 €/1 m²/rok, slovom dvestodvadsaťjeden eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 20.06.2025.
- 5.7. **Igor Kasarda – V I S K**, Petzvalova 39, 040 11 Košice - Západ, IČO: 10 779 906, ponúknutá cena nájmu vo výške: **281,00 €/1 m²/rok, slovom dvestoosemdesiatjeden eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 20.06.2025.
6. **Komisia v zložení:** Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy, vedúca právneho odboru, Ing. Peter Bachleda, vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontrolingu:
- a) **konštatuje, že záujemca uvedený v bode 5.3. tejto zápisnice: Marta Petiová – ABC**, IČO: 17 245 419, doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke **ponúkol najvyššie trhové nájomné a zároveň vyššie ako bolo požadované správcom - UNLP Košice** a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
- b) **navrhuje s týmto záujemcom uvedeným v bode 5.3. uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME.**
7. **Záujemca uvedený v bode 5.3. tejto zápisnice bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie.**
8. **Záverečné ustanovenie:**
- Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk;
 - Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku v počte 3 originály;
 - Túto zápisnicu eviduje a archivuje odbor správy majetku.

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú skutočnosti uvedené v tejto zápisnici:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy - vedúca právneho odboru

Ing. Peter Bachleda - vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontrolingu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

.....
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP